

Fragebogen / Checkliste

Baugrunduntersuchungen

Projektnummer / BH- Nummer:

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen komplett aus (für den jeweiligen Teilbereich Neubaugebiet oder Lückenbebauung) und schicken Sie uns den ausgefüllten Fragebogen inklusive der erforderlichen Unterlagen (siehe Seite 5) bitte an:

info@ks-consult.net

Adresse Bauherr*in

Vorname	_____
Name	_____
Straße	_____ Hausnummer _____
PLZ	_____ Ort _____
E-Mail	_____
Tel/Mobil	_____

Bauadresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Gemarkung, Flur, Flurstück

Straße	_____	Hausnummer	_____
PLZ	_____	Ort	_____
Gemarkung:	_____		
Flur:	_____		
Flurstück:	_____		

3. Art des Hauses

Massivhaus _____ Geschosszahl: _____

Holzständer _____ Geschosszahl: _____

Bungalow _____

ohne Keller

mit Keller

Teil-Fragebogen nur Lückenbebauung

1. Befand / befindet sich eine Altimmoblie im Bereich des neu geplanten Hauses?

ja nein

2. Ist die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet, beräumt und frei zugänglich?

ja nein

3. Sind Versorgungsleitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation) auf dem Grundstück vorhanden?

ja (bitte alle Lagepläne beifügen; Bezug: Versorger Gas, Wasser, Strom, Telekom)

nein

4. Kampfmittelfreigabe durch Auskunft staatlicher Kampfmittelräumdienste liegt vor?

ja welcher Art:

nein

5. Sind Altlasten, Bodenbelastungen oder Schutzgebiete (Wasserschutzgebiete, Heilquellenschutzgebiete etc.) auf dem Grundstück bekannt?

(Bitte informieren Sie sich bei der zuständigen Umweltbehörde bzw. beim Kampfmittelräumdienst)

ja welcher Art:

nein

Teil-Fragebogen nur Neubaugebiet

1. Ist ein Höhenfestpunkt vorhanden (Kanalplan beifügen)?

(Kanaldeckel, Grenzstein)

ja nein

Bemerkungen:

2. Ist das Grundstück erschlossen ja nein

Straße mit Kanaldeckel vor dem Haus? ja nein

Grundstück abgesteckt? ja nein

3. Ist die Zufahrt zum Grundstück gewährleistet, beräumt und frei zugänglich?

ja nein

4. Gibt es einen Bauvorbescheid/Sonstige Hinweise und Bemerkungen

z. B. auf Schutzgebiete etc.

ja nein

--	--

Ort, Datum

Unterschrift

Erforderliche Unterlagen/Gegebenheiten auf dem Grundstück

- Anfahrtsskizze beigelegt
Wenn möglich, Zieladresse für Navigationsgerät angeben:

- Bei Neubaugebieten bitte den B-Plan beifügen mit Kennzeichnung Ihres Grundstücks

- Kanaltiefenplan

- Schnitte und Grundrisse (wenn vorhanden)

- Bemaßter Lageplan des Grundstücks mit eindeutiger Lage des Neubaus (und evtl. vorhandenen Baukörpern) beigelegt

- Die Eckpunkte des Grundstücks sind markiert und der Grenzverlauf ist klar ersichtlich

- Das Grundstück bzw. die Baufläche ist von Altgebäuden, Erdaushub, Sträuchern, Bäumen etc. geräumt

- Pläne zur Lage der Versorgungsleitungen liegen bei (falls erforderlich)

- Kampfmittelfreigabe liegt bei (falls erforderlich)

Ks, Consult GmbH

Parkallee 33
28209 Bremen
Fon: 0421/685 276 20
Fax: 032/211 226 814 83
E-Mail: info@ks-consult.net